



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència Municipal
Gerència del Districte de l'Eixample
Districte 02 - L'Eixample



NA08000549L718000013533

Francesc Gorgas

C. Santaló 147 - 149 Pis:P01 Porta:1

Barcelona - 08021. Barcelona. ESPANYA.



ADMISSIÓ COMUNICAT

Comunicat Diferit

NÚM. EXPEDIENT: 02-2017CD15334

DATA D'EMISSIÓ: 25/04/2017

DATA PRESENTACIÓ COMUNICAT/REGISTRE:
29/03/2017

NÚM. PRESENTACIÓ COMUNICAT/REGISTRE:
20179044029

NÚM. CONSULTA: 24969779

DATA CONSULTA: 22/03/2017

EMPLAÇAMENT

C. Comte d'Urgell 110 Pis:P01 Porta:2

Districte: 02 - Eixample

Illa: 60300 Parcel·la: 020

Ref. cadastral: 9520820DF2892B0008FE

NIVELL DE PROTECCIÓ

Nivell protecció individual¹: No hi ha

Nivell protecció conjunt¹: B1

TITULAR (SOL·LICITANT)

Invervalor 2015 S.L.

Adreça: C. Mallorca 286 Pis:PBA Porta:2

Telèfon: 606364990

e-mail: jmarques@privalore.es

CIF: B66607953

REPRESENTANT

Francesc Gorgas

Adreça: C. Santaló 147 - 149 Pis:P01 Porta:1

Telèfon: 696963730

e-mail: francescgorgas@coac.net

NIF: 46237484D

ANTECEDENTS

En la data de presentació del comunicat, el/la titular, o el/la seu/seva representant, comunica a l'Ajuntament que pretén realitzar les següents actuacions:

- 2I-OCD: Obras, incluidas las actuaciones en fachadas en edificios catalogados D o incluidos en conjuntos protegidos, no sujetos a Obra Mayor, excepto las obras de conservación o reparación menor.
- 3b1-OCI: Reforma interior de una vivienda sin afectar la estructura del edificio.

Si les obres que voleu realitzar estan destinades a:

*** l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'una activitat d'hotel, hotel apartament, pensió, hostel, residència d'estudiants o alberg juvenil, heu de saber que aquests expedients d'obres estan afectats pel Pla Especial Urbanístic per a l'Ordenació dels establiments d'Allotjament Turístic, Albergos de Joventut, Residències col·lectives d'allotjament Temporal i Habitatges d'Ús Turístic, PEUAT (BOPB, 6 de març de 2017).**

*** l'obertura, la instal·lació o l'ampliació de determinades activitats a Ciutat Vella, heu de saber que aquests expedients d'obres poden estar afectats per una suspensió de la tramitació de llicències i la presentació de comunicats (BOPB, 14 d'octubre de 2016).**

CONSIDERACIONS

Com a conseqüència de l'admissió del comunicat presentat, s'emeten les següents consideracions:

- [1.-] Segons la normativa vigent les actuacions esmentades a l'apartat *antecedents* es troben sotmeses al règim d'intervenció de comunicat amb la presentació de documentació complementària que estipuli la consulta realitzada.
- [2.-] L'Ajuntament de Barcelona resta COMUNICAT de les actuacions esmentades a l'apartat *antecedents*.





- [3.-] Les actuacions esmentades anteriorment subjectes al règim d'intervenció de comunicat podran començar a realitzar-se **una vegada efectuat el pagament de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.**
- [4.-] **Si s'escau, abans d'iniciar les OBRES, caldrà haver constituït les garanties o dipòsits exigits** per la legislació urbanística o sectorial.
- [5.-] L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar l'execució d'aquestes i procedir en conseqüència si la legislació vigent així ho exigeix.
- [6.-] El/la titular, o el/la seu/seva representant, resta assabentat que les actuacions han de complir totes les condicions que s'indiquen en aquest document, dins l'apartat *condicions*.
- [7.-] Aquesta admissió no exigeix de l'obligació d'obtenir altres autoritzacions o complimentar altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb les ordenances i la resta de normativa sectorial aplicable en la matèria.
- [8.-] La comunicació prèvia no faculta per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent ni pot substituir a cap altre règim d'intervenció que sigui aplicable d'acord amb les ordenances vigents.
- [9.-] Les actuacions hauran d'estar finalitzades en el termini màxim de 6 mesos des del seu inici ,que es pot prorrogar per la meitat del termini d'execució previst inicialment, sempre que aquesta ampliació es comuniqui a l'Ajuntament abans de la data de finalització indicada, acompanyant la justificació adient.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona resta COMUNICAT de les actuacions esmentades a l'apartat *antecedents*.

CONDICIONS

Aquesta ADMISSIÓ DE COMUNICAT estableix que les actuacions queden subjectes a les següents condicions:

- Les obres s'ajustaran a les determinacions de l'informe de Patrimoni.
- Se conservarán las carpinterías exteriores (incluidos contraventanas y persianas). Se podrán sustituir por una réplica de las mismas en cuanto a forma, material, color y sistema de apertura.
- Este admitido de comunicado no incluye elementos auxiliares si no han sido expresamente autorizados.
- Se deberá comunicar el inicio de las obras al Departamento de Patrimonio correspondiente
- L'actuació en els vestíbuls i escala ha de tenir un caire conservatiu, recuperant les característiques originals.
- No se autoriza la subida y bajada de materiales y escombros por las fachadas
- Las obras no mermarán las condiciones de habitabilidad y accesibilidad previas, cumpliéndose las normas aplicables.
- El titular es compromet a realitzar només les actuacions que figuren en l'apartat ANTECEDENTS d'aquest document.
- Les actuacions no minvaran les condicions d'habitabilitat i accessibilitat prèvies, complint-se les normes aplicables.
- La persona titular i els tècnics que dirigeixen les actuacions i la seva execució són responsables que s'ajustin a la legislació vigent.
- L'horari de realització de les actuacions és de 8 a 21 hores (de 8 a 20 per l'ús de maquinària), de dilluns a divendres, segons estableix l'Ordenança del Medi Ambient.
- Es donarà compliment a les disposicions normatives vigents sobre prevenció, condicions de seguretat i salut en les obres de construcció, sobre protecció i gestió de residus de la construcció i demolició i sobre protecció dels elements vegetals i arbrat.



- El contenidor o sac de runes haurà de ser homologat, tapat, identificar el titular i el núm. d'expedient, retirar-lo quan estigui ple no deixant-lo més de 24 hores ni els caps de setmana, i s'haurà d'ubicar d'acord a l'establert a l'Ordenança del Medi Ambient.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta, l'eficàcia d'aquest document resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
 - b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- En cas que l'emplaçament de les actuacions sol·licitades estigui ubicada al Districte de :
 - Ciutat Vella: En ser una zona de gran importància arqueològica, caldrà comunicar amb suficient antelació la data d'inici de qualsevol moviment de terres del subsòl (fossar d'ascensor, rases d'instal·lacions i altres) al Servei d'Arqueologia de Barcelona (tfn 932566897) i atènyer-se a les condicions que imposa el Decret 78/2002 del 5 de març (Reglament de protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic (DOGC núm. 3594 de 13/03/02)).
 - Sarrià-Sant Gervasi: és d'aplicació el Decret de l'Alcaldia del 10-/11/2005, exped. n° STJ-5-1-2005, en el que es PROHIBEIX, amb caràcter general, la circulació i/o estacionament de vehicles de gran tonatge, amb PMA superior a les 18 tones, en les vies urbanes de titularitat municipal, des de la Ronda de Dalt fins a final de terme, dins de la zona de Collserola, llevat dels casos en que s'estimi adient atorgar una autorització excepcional dels òrgans de gestió de tramitació de les llicències urbanístiques d'obres.
 - Gràcia: al barri de la Vila de Gràcia NO S'AUTORITZA la ubicació de cap tipus de bastida, contenidor, sac de runa o element que estigui a la via pública el dia 3 de març, festa de St Medir, (en cas que s'escaigui en festiu, el següent dia laborable), i durant la Festa Major, als carrers guarnits des de l'1 al 22 d'agost i la resta de carrers des del 15 al 22.

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Districte 02 - L'Eixample

Adreça: C. Aragó, 311

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

(1) Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.

- Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres

D'acord amb l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'informem que les dades de caràcter personal seran incloses en els fitxers de l'Ajuntament de Barcelona: "licències municipals", "infraccions a l'ordenança de convivència" i "denuncies i infraccions a les ordenances municipals", per tal de gestionar els expedients associats i els possibles procediments sancionadors. Les seves dades podran ser també incorporades al "sistema integrat de recaptació" per a la gestió del procediment de cobrament de tributs i ingressos de dret públic i a Administracions o Ens públics que ho requereixin en els supòsits previstos en una norma amb rang de Llei. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició per escrit dirigit al Registre General de l'Ajuntament: Pl. Sant Jaume 2, 08002 Barcelona, indicant en l'assumpte: Tutela de Drets LOPD.

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:	ADMISSIÓ DE COMUNICAT
Número expedient:	02-2017CD15334
Emplaçament:	C. Comte d'Urgell 110 Pis:P01 Porta:2
Condicions:	Les recollides o referenciades en aquest document.



Data d'inici de les actuacions: Màxim de 3 mesos des de la data d'admissió, i un cop pagats la taxa i l'impost i, si s'escau, les garanties o dipòsits.

Data de finalització de les actuacions: Màxim 6 mesos des del seu inici.