

**PRÉSTAMO CON  
GARANTÍA  
HIPOTECARIA**

## DESCRIPCION PROPUESTA

Privalore Inmuebles firmó el día 31/5/2017 un préstamo con la entidad LANDIA BCN, S.L. con NIF número B-65940785 por importe de 175.000€ con la finca Urgell 110 1ºª como garantía hipotecaria.

## TÉRMINOS

- Importe: 175.000€
- Interés nominal: 4% anual (1er año), 4.5% (2do año) y 5% (3er año)
- Comisiones: ninguna
- Plazo: hasta la venta del piso (estimado 8 meses) y como máximo 3 años
- Pago intereses: mensual
- Devolución del principal: al realizarse la venta o al vencer el plazo
- Garantía real: la propia finca  
Préstamo sobre el valor post reforma (LTV): 30% aprox.  
Préstamos sobre la compra: 45% aprox.

## GARANTIA REAL

Calle Urgell 110 1ºª. Registro de la Propiedad de Barcelona número Tres, Tomo 2730, Libro 368 de la Sección 5a, Folio 108, Finca 14528, Inscripción 5a.

Para que conste, expido el presente certificado en Barcelona a 2 de junio de 2017.

JORGE MARQUE  
Cofundador y CEO

