

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	9209609DF2890G0010TD		
Dirección	Avinguda del Paral·lel, 182, 2n. 2a.		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08015
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1957
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9209609DF2890G0010TD		

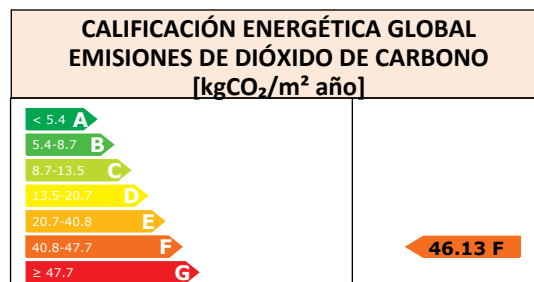
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local
---	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	José Buendía García	NIF	36975182Z
Razón social		CIF	
Domicilio	Carrer Pintor Serra Santa, 21		
Municipio	Castelldefels	Código Postal	08860
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	investra@investra.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 3/2/2015



Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	86
---	----

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro de Fachada Este	Fachada	17.92	3.00	Por defecto
Muro de Fachada Noreste	Fachada	23.8	3.00	Por defecto
Muro Patio Interior I	Fachada	8.12	3.00	Por defecto
Muro Patio Interior II	Fachada	17.08	3.00	Por defecto
Medianería Noroeste	Fachada	20.72	0.00	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco Ventana Fachada Este	Hueco	2.16	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Hueco Ventana I Fachada Noreste	Hueco	3.42	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Hueco Ventana II Fachada Noreste	Hueco	2.52	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco Ventana III Fachada Noreste	Hueco	2.52	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Hueco Ventanas I y II Patio Interior I	Hueco	1.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
Hueco Ventana I Patio Interior II	Hueco	1.26	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Hueco Ventana II Patio Interior II	Hueco	1.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Hueco Salida Balcón Patio Interior II	Hueco	1.84	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

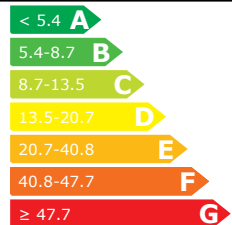
Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	11	70.7	Gas Natural	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Vivienda Individual
----------------	----	-----	---------------------

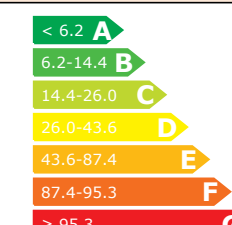
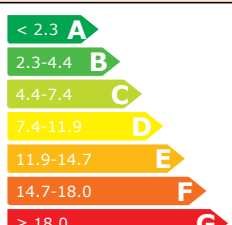
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	46.13 F	CALEFACCIÓN		ACS	
		G		D	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
		40.74		3.68	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		C		-	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
46.13		1.71		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

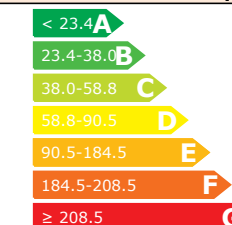
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

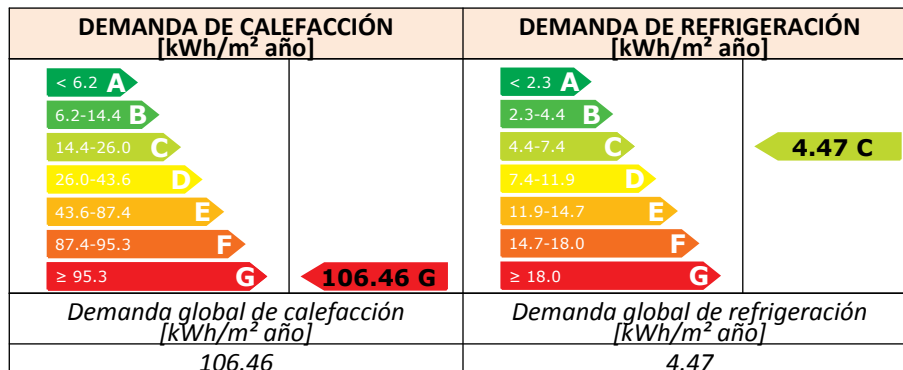
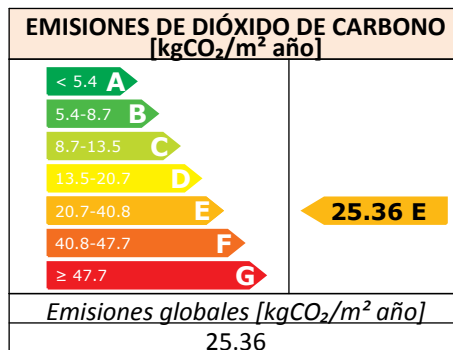
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	106.46 G		4.47 C				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				106.46		4.47	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	178.39 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		F		E	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
		153.31		18.23	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		C		-	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
178.39		6.86		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	106.46	G	4.47	C						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	104.60	E	6.86	C	12.54	C	-	-	123.99	E
Diferencia con situación inicial	48.7 (31.8%)		0.0 (0.0%)		5.7 (31.2%)		- (-%)		54.4 (30.5%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	21.13	E	1.71	C	2.53	B	-	-	25.36	E
Diferencia con situación inicial	19.6 (48.1%)		0.0 (0.0%)		1.1 (31.2%)		- (-%)		20.8 (45.0%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Conjunto de Medidas de Mejora</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuevo Equipo Mixto ACS + Calefacción Caldera Condensación Gas Natural.

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- Visita al inmueble.
- Inspección ocular de la vivienda y sus instalaciones:
 - Equipo ACS Caldera Gas Natural Cointra-Godesia
- Comprobaciones catastrales.
- El presente certificado caduca a los Diez Años desde la fecha de su firma.
- Las cifras sobre el Consumo de Energía y las Emisiones que expresa el presente Certificado Energético son las obtenidas por el uso profesional del programa reconocido CE3X para unas condiciones estimadas de uso normal. Las cifras reales de ambos conceptos dependerán de las condiciones de funcionamiento del inmueble y de otros muchos factores.
- Los costes planteados por el presente Certificado para la mejora de la calificación del inmueble son orientativos, y que en todo caso su precio definitivo se fijará en el momento de la contrata de las obras descritas.

DOCUMENTACION ADJUNTA

- Fotografía del edificio en que se encuentra el inmueble.
- Plano de situación del edificio.