



Privalore capta dos millones y acelera sus planes de inversión

M. Anglés. Barcelona

La firma de compra, rehabilitación y venta de pisos Privalore ha captado dos millones de euros con el fin de ganar músculo y acelerar sus planes de inversión en Barcelona. La empresa, fundada el año pasado por Jorge Marqués y Roman Camps, está especializada en la promoción de *casas saludables*, como las denominan ellos, con materiales que respeten la salud de los futuros propietarios.

El capital de la empresa se mantiene en manos de los dos socios fundadores y la inyección de capital se ha vehicula-

do a través de una nueva sociedad de inversión, que actuará como un fondo. Esta nueva sociedad está participada por cinco socios a partes iguales, de los que uno de ellos es la gestora Privalore y los otros cuatro, inversores particulares catalanes.

Los proyectos se financiarán en un 65% a través de este fondo y, una vez se haya ad-

La promotora prevé adquirir 60 pisos en Barcelona para convertirlos en 'casas saludables'

quirido cada piso y se despejen las dudas técnicas y urbanísticas, se buscará el resto del capital a través del micromecenazgo.

El cofundador y consejero delegado de la empresa, Jorge Marqués, asegura que Privalore "fue la primera empresa en vender un piso financiado con *crowdfunding* en España, el pasado marzo".

El periodo de inversión para los inversores de financiación colectiva es de unos ocho meses, ya que se tardan dos meses en realizar las obras de rehabilitación y unos seis meses (como máximo) en ven-



Jorge Marqués, fundador y consejero delegado de Privalore.

derlo. La rentabilidad, hasta ahora, ha sido de entre un 10% y un 12%, "lo que supone una tasa anual de alrededor del 17%", apunta.

La gran demanda de fincas

enteras en el centro de Barcelona ha disparado los precios, por lo que Privalore sólo estudia pisos individuales. Marqués ya tiene su mirada puesta en el mercado de Madrid.